

Demande visant l'application d'un PPCMOI

La demande visant l'application d'un PPCMOI, projets particuliers de construction, modification ou occupation d'un immeuble a pour but d'habiliter le conseil à autoriser, sur demande et à certaines conditions, qui déroge à l'un ou l'autre des règlements d'urbanisme adoptés conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19). Le fait de se conformer au présent règlement ne soustrait pas à l'obligation de se conformer à toute autre loi ou règlement du gouvernement provincial ou fédéral, ainsi qu'à tout autre règlement municipal, applicable en l'espèce.

Afin de bien compléter votre demande, veuillez remplir le formulaire de demande de permis ci-annexé.

Localisation des travaux

Adresse complète : _____

Numéro de lot : _____

Requérant

Nom : _____

Adresse complète : _____

Téléphone : _____

Courriel : _____

Propriétaire (si différent du requérant)

Nom : _____

Adresse complète : _____

Téléphone : _____

Courriel : _____

Contenu minimal de la demande

Coût estimé du projet : _____ \$

Descriptif des travaux à réaliser justifiant le coût estimé du projet

Occupation actuelle ou future du terrain :

Occupation actuelle ou future du bâtiment :

Lors du dépôt de la demande le demandeur doit fournir les documents suivants :

Documents à fournir	Requis
Formulaire PPCMOI de demande dûment complété	
Paiement des frais d'étude (350 \$)	
Lettre de procuration (si le requérant diffère du propriétaire ou un document établissant qu'il détient une option d'achat)	
Plan d'arpentage du terrain visé ou certificat de localisation de toute construction érigée sur le terrain, accompagnée de la désignation technique	
Analyse du site : <ul style="list-style-type: none"> • Relevé cartographique et caractérisation des bâtiments existants • Potentiel et contrainte du site • Risques de contamination des sols • Démolition projetée 	
Projet d'implantation et projet architectural <ul style="list-style-type: none"> • Plans • Élévations • Perspective 3D en couleur 	
L'implantation au sol des constructions existantes et à ériger sur le terrain ainsi que leur insertion dans la trame urbaine	
La volumétrie générale et la hauteur des constructions existantes et à ériger sur le terrain et leur intégration dans le contexte bâti	
Les propositions d'intégration ou de démolition de construction existantes, de conservation et de mise en valeur d'éléments architecturaux d'origine	
Les propositions d'aménagements extérieurs, de mise en valeur et de protection des plantations et des arbres existants et prévus	
Les accès véhiculaires, la signalisation pour les piétons, les véhicules et les espaces de stationnement	
Dans le cas d'un projet commercial d'une superficie de 4 000 m ² ou plus, une étude de circulation qui identifie les impacts de l'implantation du projet et les moyens de les pallier ou de les atténuer, le cas échéant	
Les études nécessaires à l'évaluation du projet à l'égard à l'ensoleillement, au vent, à la circulation et, le cas échéant au bruit et aux émanations	
Une indication des risques de contamination du sol par l'identification des occupations antérieures de terrain visé du projet	
Les espaces prévues pour la neige (dépôt à neige)	

Autres commentaires

Je, soussigné(e), certifie que les renseignements donnés dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards véridiques, exacts et complets. Je me conformerai à leurs dispositions et à celles du règlement projet particulier de construction, modification ou occupation d'un immeuble en vigueur. Je consens à acquitter les frais d'étude de la demande au montant de 350 \$ (non remboursable).

Signature du demandeur

Date

Sections réservées à l'administration

1. Étude par le Comité consultatif d'urbanisme : _____
2. Étude par le conseil lors d'une assemblée : _____
3. Affichage d'un avis public : _____
4. Adoption de la résolution lors d'une assemblée : _____
5. Émission d'un certificat d'attestation de conformité de la MRC : _____

Payé Date : _____