MUNICIPALITÉ DE SCOTT
1070, route Kennedy
Scott (Québec) G0S 3G0
418-387-2037

Demande en urbanisme 2022-02-0003

Informations générales

Matricule	**6252 52 5793**		
Type de demande	**Dérogation**	Origine demande	**D'une demande de permis ou de certificat**

Coordonnées

Demandeur **Entrepreneur**

Steve Lampron
2555-66 rang St-Gabriel Nord
Ste-Marie
Tél. 581-993-8189

slampron@belaro.ca

Propriétaire

9093-5537 Québec Inc.
Olivier Berthiaume
265 Rue Drouin
Scott
Québec, Canada
G0S 3G0
Tél. 418-802-0744

oberthiaume@chotels.ca

Travaux

5 Rue Christiana
Scott

Lots et zones

Zones :

No Lot	Rang	Plan cadastral	Superficie
6303099			

Qualifications

Aqueduc **Dérogation mineure** **Lot situé en zone agricole** **Égout sanitaire** **Adjacent à une rue privée** **À moins de 100 mètres d'un cours d'eau** **À plus de 300 mètres d'un lac**

Description des travaux

Demande de dérogation mineure pour l'implantation d'un spa et d'une terrasse sur dalle de béton en cours avant (terrain en coin de rue).

Commentaires

<u>En annexe:</u>

-Texte de justification de dérogation du demandeur
-Demandes de permis
-Plan d'implantation
-Procuration

Nature de la demande

Demande	Norme
Demande l'autorisation de reconnaître réputé conforme l'implantation partielle d'un spa (terrain en coin de rue) de maximum 1.07m dans la marge avant.	**Réglement de zonage 198-2007** **Article 7.6.1 b)** **Un spa doit être localisé en cour latérale ou arrière seulement, à une distance minimale de 1,5 mètre d'une limite de propriété.**
Demande l'autorisation de reconnaître réputé conforme l'implantation d'une terrasse sur dalle de béton (terrain en coin de rue) de 12pi X 16pi dans la marge avant. **La terrasse aura un empiétement de 4.06m et 4m dans la marge avant au lieu du 2m permis.**	**Réglement de zonage 198-2007** **Article 5.3.1 a) (modifié en 2022)** **Une terrasse, un perron, un balcon, une galerie, un solarium ou une véranda doit être situé à une distance minimale de 2 m d'une ligne de terrain et peut avoir un empiétement maximal de 2 m dans une marge adjacente à une rue.**

Raisons de la demande

Texte explicatif du demandeur:

"Comme il figure sur le document d'implantation, nous sommes soumis à une servitude qui nous empêche d'exploiter la section arrière de notre terrain, donc aucun espace aménageable pour en profiter. C'est pour cette raison que nous demandons la présente dérogation. Nos aménagements seront discrets et se fonderont dans le paysage avec aussi l'ajout d'une haie de cèdre en pourtour de la dalle de béton."

Notes

Présence d'une servitude de services en cour arrière limitant grandement l'implantation d'aménagements.

Règlements

Type	Règlements	Article
Zonage	**198-2007**	**7.6.1 b)**
Zonage	**198-2007**	**5.3.1 a)**

Vérifications

Respect des objectifs du plan d'urbanisme ?	**non**
Relative à l'usage ou à la densité d'occupation du sol ?	**non**
L'immeuble est-il situé en zone d'inondation ou en milieu humide ?	**non**

Réservé au fonctionnaire désigné

Demande reçue le	**2022-02-08**	Coût	**200,00 $**
Approuvée		Dépôt	
Échéance		Fin	
Renouvellement			

Annie Blanchette

Signature

Je, _____ soussigné, déclare que les renseignements ci-haut donnés sont exacts et que si la demande m'est accordée, je me conformerai aux dispositions des règlements en vigueur et aux lois pouvant s'y rapporter.
Signé à _____, ce _____ jour du mois de _____ 2022

_____ Propriétaire ou procureur fondé

_____ Propriétaire ou procureur fondé