

Séance ordinaire du 13 juillet 2015

À cette séance ordinaire tenue le treizième jour du mois de juillet de l'an deux mille quinze étaient présents, Monsieur Clément Marcoux, maire et Messieurs les membres du Conseil.

*Monsieur Frédéric Vallières
Monsieur Clément Roy
Monsieur Johnny Carrier*

*Monsieur Gaétan Parent
Monsieur Normand Tremblay
Monsieur Scott Mitchell*

Madame Nicole Thibodeau, directeur-général et secrétaire-trésorier est aussi présente.

Acceptation de l'ordre du jour

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Gaétan Parent

ET RÉSOLU UNANIMEMENT que l'ordre du jour soit accepté tel que rédigé.

Acceptation des procès verbaux et suivis

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Scott Mitchell

ET RÉSOLU UNANIMEMENT que les procès verbaux de la séance ordinaire du 1er juin, de la séance extraordinaire du 8 juin et de l'ajournement du 15 juin 2015, soient acceptés tel que rédigés.

Vérification des comptes du mois

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Frédéric Vallières

ET RÉSOLU UNANIMEMENT que les comptes du mois de juin s'élevant à trois cent dix mille cinq cent quatre vingt neuf et trente et un (310 589,31 \$) soient acceptés et payés tel que présentés. (Documents annexés).

Discussion concernant le dossier des Entreprises Bruno Lemieux Inc.

Le comité consultatif d'urbanisme recommande à notre inspecteur en bâtiment d'aller sur place (au 470, rue du Pont) afin d'effectuer les démarches nécessaires et de prendre les mesures exactes pour la demande d'agrandissement du garage situé sur le lot numéro 2 721 351 ainsi que les recommandations d'usage.

Dépôt règl.
no 352

Dépôt du règlement numéro 352

(Situé à l'extrémité de la 16e Rue)

CONSIDÉRANT que la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme permet à une municipalité d'apporter des modifications à sa réglementation d'urbanisme afin de tenir compte de certaines situations;

CONSIDÉRANT qu'un règlement de zonage portant le numéro 198-2007 est en vigueur;

CONSIDÉRANT qu'il dans l'intérêt de la municipalité d'apporter certaines modifications;

CONSIDÉRANT l'acceptation du 1er projet de règlement numéro 352 en date du 4 mai 2015;

CONSIDÉRANT l'acceptation du 2ème projet de règlement numéro 352 en date du 15 juin 2015;

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Clément Roy

3651-07-15

ET RÉSOLU UNANIMEMENT qu'il soit adopté et décrété par règlement ce qui suit :

Article 1 Zone RB-3

Le plan de zonage secteur urbain considéré comme étant la carte PZ-2 du règlement de zonage numéro 198-2007, est modifié afin d'agrandir la zone RB-3 à même une partie de la zone RB-4 afin d'y inclure le lot numéro 5 704 385.

Article 2 Grille des usages permis et des normes, Zone RB-4

La grille des usages permis et des normes considérée comme étant l'annexe 1 du règlement de zonage numéro 198-2007 est modifiée tel qu'apparaissant à l'annexe C du présent règlement afin d'enlever les marges de recul avants, arrières et latérales ainsi que les hauteurs maximales et minimales en zone RB-4. De plus, dans la grille des usages permis et des normes la construction multifamiliale n'est plus permise. Les usages suivants ne sont plus permis dans la zone RB-4 : Usages «Services», Finance, Personnel d'affaires, de Réparation, Professionnel de construction et Éducationnel.

La grille des usages permis et des normes considérée comme étant l'annexe 1 du règlement de zonage 198-2007 est modifiée tel qu'apparaissant à l'annexe C du présent règlement afin de modifier la marge de recul avant en zone RB-3 la portant à 6 mètres.

Annexe « C »

GRILLE DES USAGES PERMIS ET DES NORMES

ANNEXE 1

| TYPES D'USAGE/ ZONES | RB 1 | RB 2 | RB- 3 | RB- 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|----------|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| RÉSIDENCES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Résidence unifamiliale : isolée | √ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| jumelée | √ | √ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| en rangée | √ | √ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| mobile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| saisonnière | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Résidence bifamiliale isolée | √ | √ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Résidence multifamiliale | √ | √ | √ | √ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Habitation en commun | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détail : produits de construction, quincaillerie et équipement de ferme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| marchandises en général | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| produits de l'alimentation | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| automobiles, embarcations, avions et accessoires | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| vêtements et accessoires | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| meubles, mobilier, équipements | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| autres activités de vente de détail | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hébergement et restauration | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SERVICES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finance, assurance et services immobiliers | 1 | 1 | 1 | + | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Personnel | 1 | 1 | 1 | + | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D'affaires | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| De réparation | 1-2 | 1-2 | 1-2 | 1-2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Professionnel | 1 | 1 | 1 | + | | | | | | | | | | | | | | | | |
| De construction | 1 | 1 | 1 | + | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gouvernemental | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Éducationnel | 1 | 1 | 1 | + | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Divers (religieux, syndicat, etc.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

* Règlement # 339 – Résolution no 3480-08-14 – Adopté le 4 août 2014

*Règlement # 352 – Avis de motion et dépôt du premier projet - 4 mai 2015

Annexe « C »

GRILLE DES USAGES PERMIS ET DES NORMES

ANNEXE 1

| TYPES D'USAGE/ ZONES | RB 1 | RB 2 | RB- 3 | RB- 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|----------|----------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aliments et de boisson | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tabac | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Produits en caoutchouc et en plastique | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cuir et produits connexes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Textile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vestimentaire | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bois | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Meuble et articles d'ameublement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Papier et produits en papier | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Imprimerie, édition et industries connexes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Première transformation de métaux | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Produits métalliques (sauf les industries de la machinerie et du matériel de transport) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Machinerie (sauf électrique) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matériel de transport | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Produits électriques et électroniques | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Produits minéraux non métalliques | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Industrie de produits du pétrole et du charbon | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Industrie chimique | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Autres industries manufacturières | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TRANSPORT ET COMMUNICATION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Infrastructure de transport | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Transport par véhicule moteur | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Communication, centre et réseaux | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Service public (Infrastructure) | | √ | √ | √ | √ | | | | | | | | | | | | | | |
| Éoliennes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CULTURE, RÉCRÉATION, LOISIR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Exposition d'objets culturels | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Assemblée publique | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Amusement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Activité récréative | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Centre touristique et camp de groupes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parc | | √ | √ | √ | √ | | | | | | | | | | | | | | |
| Camping | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agriculture | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Activité reliée à l'agriculture | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Exploitation forestière et services connexes | | 16 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pêche, chasse, piégeage et activités connexes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Exploitation et extraction de sable et gravier | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Exploitation et extraction de la pierre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

* Règlement # 339 – Résolution no 3480-08-14 – Adopté le 4 août 2014

*Règlement # 352 – Avis de motion et dépôt du premier projet - 4 mai 2015

Annexe « C »

GRILLE DES USAGES PERMIS ET DES NORMES

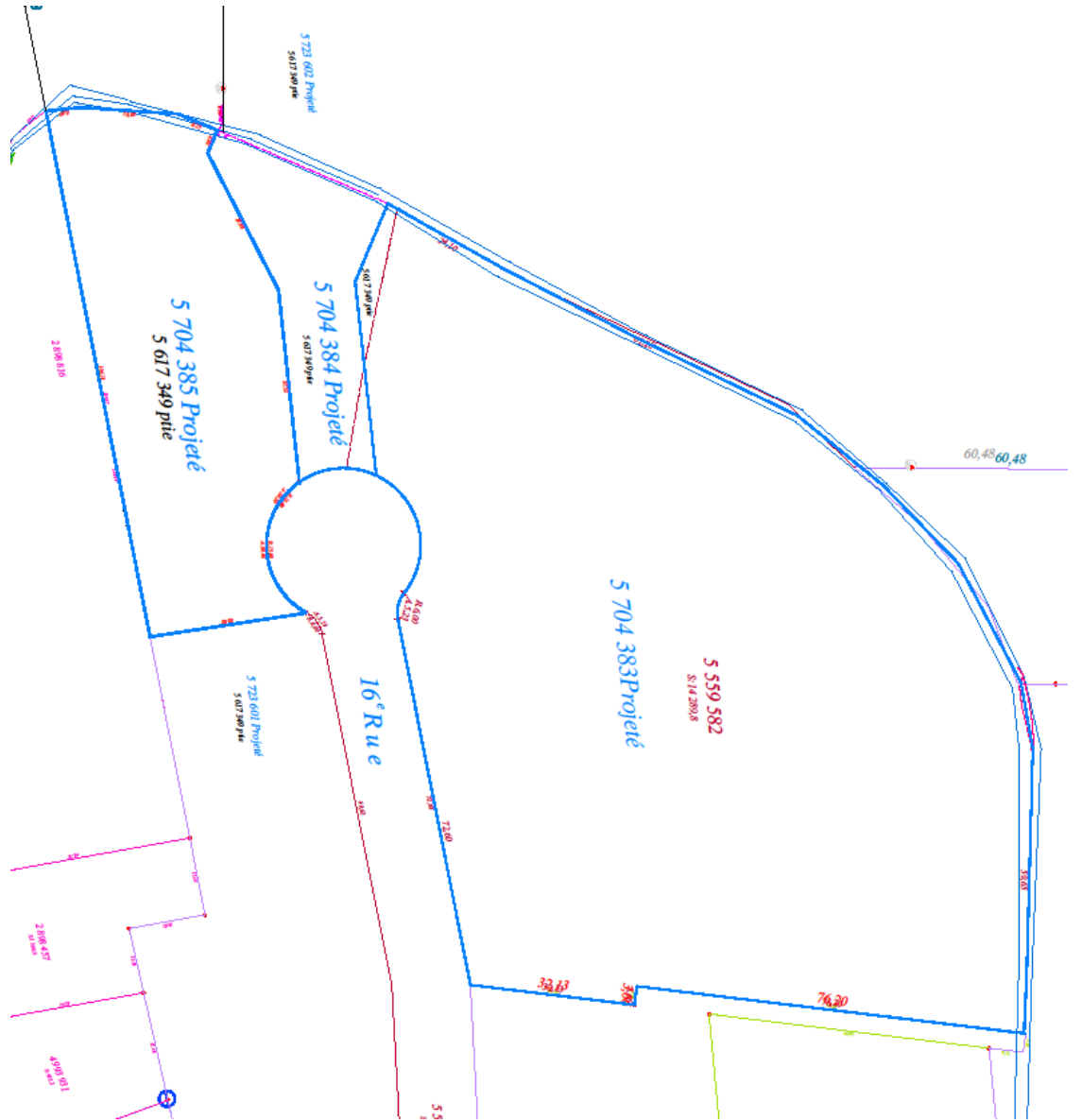
ANNEXE 1

| CONDITIONS D'IMPLANTATION | RB 1 | RB 2 | RB- 3 | RB- 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------|---------|------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Marge de recul avant (min.) | 8 | 8 | 6* | 7* | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marge de recul latérale (min.) | 2 | 2 | 2* (15) | 2* (15) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marge de recul arrière (min.) | 2 | 5 | 5* | 5* | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur minimum (étages) | 1 | 1 | 2* | 2* | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur maximum (étages) | 3 | 2 | 3* | 2* | | | | | | | | | | | | | | | |

* Règlement # 339 – Résolution no 3480-08-14 – Adopté le 4 août 2014

*Règlement # 352 – Avis de motion et dépôt du premier projet - 4 mai 2015

Article 3 Plan de zonage



Article 4 **Entrée en vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi

Adoption du règlement numéro 352, le 13 juillet 2015.

Clément Marcoux, maire

Nicole Thibodeau, dir.-gén. & sec.-trésorier

Dépôt règl.
no 355

Dépôt du règlement numéro 355

Dépôt du règlement numéro 355 ayant pour objet un amendement au règlement de zonage numéro 198-2007 concernant le revêtement extérieur du Développement Joseph-Antoine Drouin ainsi que l'ajout des zones RA-30 et RA-31 aux conditions supplémentaires d'implantation à l'article 4.2.4.

CONSIDÉRANT que la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme permet à une municipalité d'apporter des modifications à sa réglementation d'urbanisme afin de tenir compte de certaines situations;

CONSIDÉRANT qu'un règlement de zonage portant le numéro 198-2007 est en vigueur;

CONSIDÉRANT qu'il dans l'intérêt de la municipalité d'apporter certaines modifications;

CONSIDÉRANT le dépôt de l'avis de motion en date du 4 mai 2015;

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Scott Mitchell

3652-07-15

ET RÉSOLU UNANIMEMENT qu'il soit adopté et décrété par règlement ce qui suit :

Article 1 : Abrogation de l'article 6.1.3

Que l'article 6.1.3 du règlement de zonage no 198-2007, Zones RA-25, RA-26, RA-27, RA-28- RA-29, RB-3 et RB-4 soit abrogé et non remplacé;

Article 2 : Ajout aux conditions supplémentaires d'implantation à l'article 4.2.4, les zones RA-30 et RA-31

Dans ces zones, la partie supérieure de la fondation doit être à au moins 91 centimètres au-dessus du niveau du centre de la rue.

Article 3 : Entrée en vigueur

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi

Adoption du règlement numéro 355, le 13 juillet 2015.

Clément Marcoux, maire

Nicole Thibodeau, dir.-gén. & sec.-trésorier

Dépôt règl.
no 356

Dépôt du règlement numéro 356 (Carpe Diem) (La Cache à Maxime)

Dépôt du règlement numéro 356 ayant pour objet un amendement au règlement de zonage numéro 198-2007 afin de modifier l'article 1.8 «Terminologie» , modification de l'article 3.1 «Classification», modification de l'article 11.8.4 «Intersection de rue», ajout de l'article 14.1.5 «Bande boisée» et modification de la grille des usages permis et des normes. (Projet Carpe Diem) (La Cache à Maxime).

ATTENDU QUE le site de la Cache à Maxime (situé dans la zone VIL-12) est un attrait touristique important pour la Municipalité de Scott, La Nouvelle-Beauce et la région de la Chaudière-Appalaches;

ATTENDU QU'AU cours des années, la CPTAQ a autorisé plusieurs demandes sur ce site permettant ainsi une amélioration des lieux de même qu'une expansion des activités qu'on y retrouve;

ATTENDU QU'en mars 2009, la CPTAQ a autorisé la construction d'une auberge, d'un centre de santé, de pavillons d'hébergement et d'un entrepôt pour motoneiges;

ATTENDU QUE le projet concerne maintenant l'ajout de pavillons additionnels, le projet étant connu sous le nom « Carpe Diem »;

ATTENDU QUE la Municipalité de Scott a rendu les réseaux d'aqueduc et d'égoût disponibles sur le site de la Cache à Maxime et que le complexe est maintenant desservi;

ATTENDU QUE les immeubles que l'on trouve dans la zone VIL-12 sont associés à un complexe récréotouristique notamment un vignoble, des restaurants, des salles à manger, des salles de réception, un bar, un spa nordique, un condotel, une piscine et des pavillons d'hébergement;

ATTENDU QUE le volet hébergement est constitué d'unités résidentielles privées où tous les services sont assurés par le complexe récréotouristique;

ATTENDU QUE cette zone est située dans une affectation Récréative au schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) de la MRC de la Nouvelle-Beauce;

ATTENDU la situation particulière de ce site;

ATTENDU les décisions obtenues de la CPTAQ par le propriétaire de l'immeuble situé dans la zone VIL-12 pour que puissent y être aménagés des pavillons d'hébergement;

ATTENDU QU'il a lieu de modifier certaines dispositions du Règlement de lotissement afin que les normes soient mieux adaptées aux activités exercées ou pouvant être exercées dans la zone VIL-12;

EN CONSÉQUENCE :

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Normand Tremblay

3653-07-15

ET RÉSOLU UNANIMEMENT QUE LE PRÉSENT RÈGLEMENT SOIT ADOPTÉ ET QU'IL SOIT ORDONNÉ ET STATUÉ COMME SUIT :

ARTICLE 1. MODIFICATION DE L'ARTICLE 1.8 « TERMINOLOGIE »

L'article 1.8 du Règlement de zonage no 198-2007 est modifié :

- a) *Par l'ajout de la définition de « pavillon d'hébergement », selon ce qui suit :*

« Pavillon d'hébergement » : un bâtiment constitué d'une ou plusieurs pièces destiné à la résidence d'une ou plusieurs personnes pour un séjour prolongé. Il dispose d'une entrée distincte qui donne sur l'extérieur et il est relié aux services municipaux d'aqueduc et d'égoût. Ce bâtiment est intégré à un complexe récréotouristique et peut être offert à des tiers en location pour des périodes déterminées. »

- b) *Par l'ajout, à la fin de la définition de « résidence », ce qui suit :*

« et, pour la zone VIL-12, excluant également les pavillons d'hébergement. »

ARTICLE 2. MODIFICATION DE L'ARTICLE 3.1 « CLASSIFICATION »

Le 2^e alinéa de l'article 3.1 dudit règlement est remplacé par ce qui suit :

« Pour le groupe « Résidentiel », la liste des usages identifiés ci-après est plus exhaustive que celle du Manuel de codification, afin de déterminer spécifiquement les types de logement permis dans les zones appropriées. Les différentes catégories d'usage de ce groupe s'appliquent aux « pavillons d'hébergement », tels que définis au présent règlement. »

ARTICLE 3. MODIFICATION DE L'ARTICLE 11.4.1 « LOCALISATION DES CASES DE STATIONNEMENT »

L'article 11.4.1 dudit règlement est modifié par l'ajout du paragraphe suivant :

« Le présent article ne s'applique pas pour un stationnement aménagé sur le terrain d'un pavillon d'hébergement. »

ARTICLE 4. MODIFICATION DE L'ARTICLE 11.8.4 « INTERSECTION DE RUE »

L'article 11.8.4 dudit règlement est modifié par l'ajout de la phrase suivante :

« Cependant, dans la zone VIL-12, cette distance est réduite à 8 mètres. »

ARTICLE 5. AJOUT DE L'ARTICLE 14.1.5 « BANDE BOISÉE – ZONE VIL-12 »

Ledit règlement est modifié par l'ajout de l'article 14.1.5 qui se lit comme suit :

« 14.1.5 Conservation d'une bande boisée – zone VIL-12

La construction d'un bâtiment, accessoire au principal, dans la zone VIL-12, est conditionnelle au maintien, à l'entretien et à la régénération, le long de la ligne entre cette zone et la zone qui lui est contiguë, (actuellement connue comme étant la zone VIL-8), d'une bande boisée d'une largeur minimale de 8 mètres.

L'abattage d'arbres est autorisé uniquement dans les cas suivants :

- Les arbres pouvant causer ou susceptibles de causer des problèmes de sécurité ou des dommages à la propriété publique ou privée;*
- Le déboisement pour procéder à l'ouverture, l'entretien et/ou l'élargissement des rues publiques, privées ou des servitudes d'utilité publique;*
- La coupe d'arbres morts, dépérissants ou endommagés à la suite d'une épidémie d'insectes, de maladies, de chablis.*

À l'exception d'une clôture, aucune construction ou usage complémentaire ou principal n'est autorisé à l'intérieur de cette bande boisée. »

ARTICLE 6. GRILLE DES USAGES PERMIS ET DES NORMES

La grille des usages permis et des normes (annexe 1 dudit règlement), à laquelle réfèrent notamment les articles 4.1 et 4.9, est modifiée, pour la zone VIL-12 :

- a) par l'ajout, à la ligne « Personnel », du groupe d'usage « Services », de la note « 19 »;*
- b) par l'ajout de la note « 22 » vis-à-vis chacun des usages du groupe « Résidence » autorisés dans la zone, soit : résidence unifamiliale isolée, résidence unifamiliale jumelée, résidence unifamiliale en rangée et duplex-triplex-quadruplex (1 étage);*
- c) remplacer, à la ligne « Marge de recul avant (min.) (mètres) », le chiffre « 7,5 » par « note 23 »;*
- d) par le remplacement à la ligne « hauteur maximum (étage) » de « 5 » par « note 24 »;*
- e) par l'ajout des notes suivantes :*

« 22 : Seuls les pavillons d'hébergement sont autorisés, selon les différentes catégories d'usage résidentiel apparaissant à la grille »

« 23 : Pour les pavillons d'hébergement, la marge de recul minimale avant est de 6 mètres et pour les autres types de bâtiments, elle est de 7,5 mètres. »

« 24 : Les résidences unifamiliales isolées, résidences unifamiliales jumelées et résidences unifamiliales en rangée : 1 ½ étage.

Duplex-triplex-quadruplex : 1 étage.

Adoption du règlement numéro 356, le 13 juillet 2015.

Clément Marcoux, maire

Nicole Thibodeau, dir.-gén. & sec.-trésorier

Dépôt règl.
no 357

Dépôt du règlement numéro 357 modifiant le règlement de lotissement numéro 199-2007 (Carpe Diem)

ATTENDU QUE le site de la Cache à Maxime (situé dans la zone VIL-12) est un attrait touristique important pour la municipalité de Scott, La Nouvelle-Beauce et la région de la Chaudière-Appalaches;

ATTENDU QU'au cours des années, la CPTAQ a autorisé plusieurs demandes sur ce site permettant ainsi une amélioration des lieux de même qu'une expansion des activités qu'on y retrouve;

ATTENDU QU'en mars 2009, la CPTAQ a autorisé la construction d'une auberge, d'un centre de santé, de pavillons d'hébergement et d'un entrepôt pour motoneiges;

ATTENDU QUE le projet concerne maintenant l'ajout de pavillons additionnels, le projet étant connu sous le nom « Carpe Diem »;

ATTENDU QUE la municipalité de Scott a rendu les réseaux d'aqueduc et d'égout disponible sur le site de la Cache à Maxime et que le complexe est maintenant desservi;

ATTENDU QUE les immeubles que l'on trouve dans la zone VIL-12 sont associés à un complexe récréotouristique notamment un vignoble, des restaurants, des salles à manger, des salles de réception, un bar, un spa nordique, un condotel, une piscine et des pavillons d'hébergement;

ATTENDU QUE le volet hébergement est constitué d'unités résidentielles privées où tous les services sont assurés par le complexe récréotouristique;

ATTENDU QUE cette zone est située dans une affectation Récréative au schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) de la MRC de La Nouvelle-Beauce;

ATTENDU la situation particulière de ce site;

ATTENDU les décisions, obtenues de la CPTAQ, par le propriétaire de l'immeuble situé dans la zone VIL-12 pour que puissent y être aménagés des pavillons d'hébergement;

ATTENDU QU'il y a lieu de modifier certaines dispositions du Règlement de lotissement afin que les normes soient mieux adaptées aux activités exercées ou pouvant être exercées dans la zone VIL-12;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Clément Roy

3654-07-15

ET RÉSOLU UNANIMEMENT QUE LE PRÉSENT RÈGLEMENT SOIT ADOPTÉ ET QU'IL SOIT ORDONNÉ ET STATUÉ COMME SUIT :

ARTICLE 1. MODIFICATION DE L'ARTICLE 4.1.1

L'article 4.1.1 du Règlement de lotissement no 199-2007 est remplacé par ce qui suit :

« 4.1.1. À l'extérieur du périmètre d'urbanisation

L'ouverture ou le prolongement de rue, publique ou privée, sont interdits, à l'exception :

a) des zones de villégiature localisées hors de la zone agricole provinciale (LPTAA);

b) de la zone VIL-12;

À l'exception de la zone VIL-12, en zone agricole provinciale (LPTAA), seul le raccordement de deux rues existantes ou l'aménagement d'un rond de virage, pour une rue sans issue, sont autorisés. »

ARTICLE 2. MODIFICATION DE L'ARTICLE 4.1.4 « LARGEUR DES RUES »

Le paragraphe a) de l'article 4.1.4 dudit règlement est remplacé par ce qui suit :

« a) L'emprise minimale de toute nouvelle rue, de même que le prolongement et le raccordement d'une rue existante, publique ou privée, est de 15 mètres, sauf pour la zone VIL-12 où elle est de 12 mètres. »

ARTICLE 3. AJOUT DE L'ARTICLE 4.1.8 (ZONE VIL-12)

Ledit règlement est modifié par l'ajout de l'article 4.1.8 qui se lit comme suit :

« Tout ajout ou prolongement de rues existantes dans la zone VIL-12 doit être pourvu d'un minimum de deux voies de circulation principales distinctes et reliées entre elles afin d'assurer une circulation en boucle. La largeur minimale d'emprise est de 12 mètres et devra être suffisante pour permettre la circulation des véhicules d'urgence et la circulation à double sens pour les véhicules automobiles.

Les voies de circulation doivent être pourvues d'un revêtement de surface qui empêche le soulèvement de la poussière. »

ARTICLE 4. MODIFICATION DE L'ARTICLE 4.2

a) Modification de la note 1

La note 1 que l'on retrouve au tableau de l'article 4.2 « Superficie et dimensions minimales des emplacements » est modifiée par l'ajout de la phrase suivante :

« Dans la zone VIL-12, pour les pavillons d'hébergement de type « Unifamiliale isolée », la superficie minimale est de 360 m². »

b) Modification de la note 2

La note 2 que l'on retrouve au tableau de l'article 4.2 « Superficie et dimensions minimales des emplacements » est modifiée par l'ajout de la phrase suivante :

« Dans la zone VIL-12, pour les pavillons d'hébergement de type « unifamiliale isolée », le frontage minimal est de 15 mètres et maximal de 30 mètres. »

Adoption du règlement numéro 357, le 13 juillet 2015.

Clément Marcoux, maire

Nicole Thibodeau, dir.-gén. & sec.-trésorier

*Dépôt règl.
no 358*

Dépôt du règlement numéro 358 modifiant le règlement relatif aux conditions d'émission d'un permis de construction numéro 2001-2007 (Carpe Diem)

ATTENDU QUE le site de la Cache à Maxime (situé dans la zone VIL-12) est un attrait touristique important pour la municipalité de Scott, La Nouvelle-Beauce et la région de la Chaudière-Appalaches;

ATTENDU QU'au cours des années, la CPTAQ a autorisé plusieurs demandes sur ce site permettant ainsi une amélioration des lieux de même qu'une expansion des activités qu'on y retrouve;

ATTENDU QU'en mars 2009, la CPTAQ a autorisé la construction d'une auberge, d'un centre de santé, de pavillons d'hébergement et d'un entrepôt pour motoneiges;

ATTENDU QUE le projet concerne maintenant l'ajout de pavillons additionnels, le projet étant connu sous le nom « Carpe Diem »;

ATTENDU QUE la municipalité de Scott a rendu les réseaux d'aqueduc et d'égout disponible sur le site de la Cache à Maxime et que le complexe est maintenant desservi;

ATTENDU QUE les immeubles que l'on trouve dans la zone VIL-12 sont associés à un complexe récréotouristique notamment un vignoble, des restaurants, des salles à manger, des salles de réception, un bar, un spa nordique, un condotel, une piscine et des pavillons d'hébergement;

ATTENDU QUE le volet hébergement est constitué d'unités résidentielles privées où tous les services sont assurés par le complexe récréotouristique;

ATTENDU QUE cette zone est située dans une affectation Récréative au schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) de la MRC de La Nouvelle-Beauce;

ATTENDU la situation particulière de ce site;

ATTENDU les décisions, obtenues de la CPTAQ, par le propriétaire de l'immeuble situé dans la zone VIL-12 pour que puissent y être aménagés des pavillons d'hébergement;

ATTENDU QU'il y a lieu de modifier certaines dispositions du Règlement de lotissement afin que les normes soient mieux adaptées aux activités exercées ou pouvant être exercées dans la zone VIL-12;

ATTENDU la situation particulière de ce site;

ATTENDU les décisions, obtenues de la CPTAQ, par le propriétaire de l'immeuble situé dans la zone VIL-12 pour que puissent y être aménagés des pavillons d'hébergement;

ATTENDU QU'il est opportun de modifier certaines conditions d'émission de permis prévues au Règlement no 201-2007;

EN CONSÉQUENCE :

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Clément Roy

3655-07-15

ET RÉSOLU UNANIMEMENT QUE LE PRÉSENT RÈGLEMENT SOIT ADOPTÉ ET QU'IL SOIT ORDONNÉ ET STATUÉ COMME SUIV :

ARTICLE 1. MODIFICATION À L'ARTICLE 3.1.1

1.1 Paragraphe b)

Le paragraphe b) de l'article 3.1.1. du Règlement no 201-2007 sur les conditions d'émission des permis de construction est remplacé par ce qui suit :

« b) *Le terrain est adjacent :*

i) *à une rue publique ou privée existante à l'entrée en vigueur du présent règlement;*

ii) *à une nouvelle rue publique ou privée située à l'intérieur du périmètre urbain identifié au plan d'urbanisme et conforme aux exigences du règlement de lotissement;*

iii) *à une nouvelle rue publique ou privée située à l'intérieur d'une zone de villégiature située à l'extérieur de la zone agricole provinciale (LPTAA) et conforme aux exigences du règlement de lotissement;*

iv) *à une nouvelle rue privée située à l'intérieur de la zone VIL-12 et conforme aux exigences du règlement de lotissement; »*

1.2 Paragraphe d)

Le paragraphe d) de l'article 3.1.1 dudit règlement est remplacé par ce qui suit :

« d) *À l'extérieur du périmètre urbain identifié au plan d'urbanisme, la future construction doit être reliée à une installation septique conforme au Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r. 22) ou desservie par l'égout sanitaire, ou le service d'égout ayant fait l'objet d'une autorisation ou d'un permis délivré en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement est établi sur la rue en bordure de laquelle la construction est projetée. »*

1.3 Paragraphe e)

Le paragraphe e) de l'article 3.1.1 dudit règlement est remplacé par ce qui suit :

« e) *À l'extérieur du périmètre urbain identifié au plan d'urbanisme, la future construction doit être reliée à une source d'alimentation en eau potable conforme au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (Q-2, r. 35.2), ou le service d'aqueduc ayant fait l'objet d'une autorisation ou d'un permis délivré en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement est établi sur la rue en bordure de laquelle la construction est projetée. »*

Adoption du règlement numéro 358, le 13 juillet 2015.

Clément Marcoux, maire

Nicole Thibodeau, dir.-gén. & sec.-trésorier

*Avis motion
no 361*

Avis de motion + dépôt du 1er projet de règlement numéro 361

Avis de motion est donné par le conseiller Johnny Carrier qu'un règlement portant le numéro 361 et ayant pour objet un amendement au règlement de zonage numéro 198-2007 concernant une demande de changement au plan de zonage afin d'inclure les lots numéros 5 283 437, 2 898 559 et 2 898 553 en zone M-8 en remplacement de la zone RA-6. (17e Rue).

*1er projet
no 361*

Dépôt du 1er projet de règlement numéro 361 ayant pour objet un amendement au règlement de zonage numéro 198-2007 concernant une demande de changement au plan de zonage afin d'inclure les lots numéros 5 283 437, 2 898 559 et 2 898 553 en zone M-8 en remplacement de la zone RA-6. (17e Rue).

CONSIDÉRANT que la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme permet à une municipalité d'apporter des modifications à sa réglementation d'urbanisme afin de tenir compte de certaines situations;

CONSIDÉRANT qu'un règlement de zonage portant le numéro 198-2007 est en vigueur;

CONSIDÉRANT que la Municipalité souhaite inclure les lots numéros 5 283 437, 2 898 559 et 2 898 553 en zone M-8 en remplacement de la zone RA-6;

CONSIDÉRANT qu'il est dans l'intérêt de la municipalité d'apporter certaines modifications;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Johnny Carrier

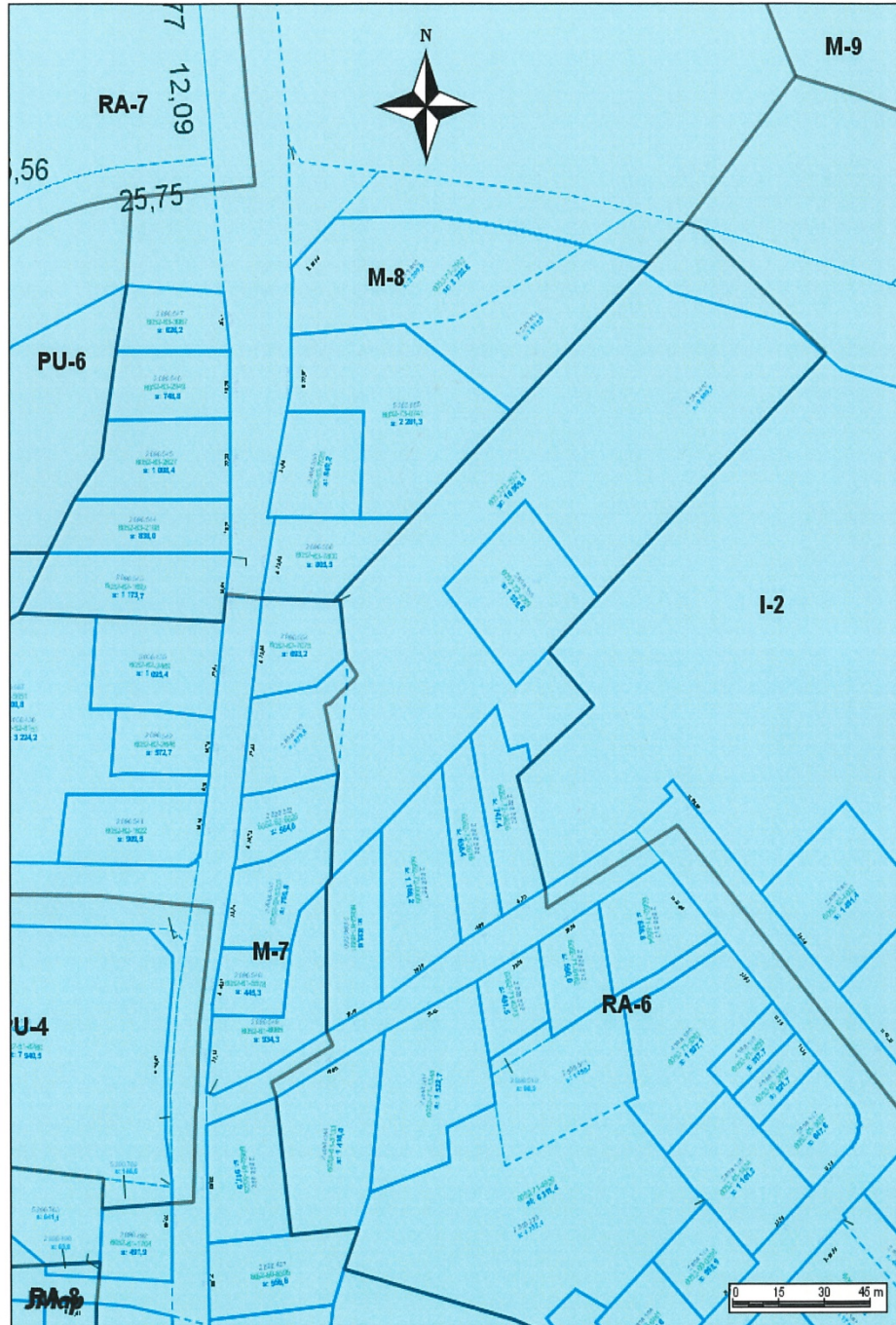
3656-07-15

ET RÉSOLU UNANIMEMENT l'acceptation du 1er projet de règlement numéro 361 et ayant pour objet un amendement au règlement de zonage numéro # 198-2007 afin d'inclure les lots numéros 5 283 437, 2 898 559 et 2 898 553 en zone M-8 en remplacement de la zone RA-6.

QU'il soit adopté et décrété par règlement ce qui suit :

ARTICLE 1 ZONE M-8

(AVANT)



ARTICLE 2 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adoption du 1er projet de règlement numéro 361, le 13 juillet 2015.

Clément Marcoux, maire

Nicole Thibodeau, dir.-gén. & sec.-trésorier

*Avis motion
no 362*

Avis de motion numéro 362 – Modification au règlement n° 198-2007 relatif au Règlement de zonage

ATTENDU QUE la MRC de La Nouvelle-Beauce a adopté à sa séance régulière du mois de mars 2015 le projet de règlement n° 344-03-2015 modifiant le schéma d'aménagement et de développement révisé afin de permettre un puits municipal en zone inondable de grand courant (0-20 ans) de la rivière Chaudière;

ATTENDU QUE le règlement n° 344-03-2015 est entré en vigueur le 30 juin 2015;

ATTENDU QU'en vertu de l'article 58 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU), la municipalité de Scott doit, dans les six mois qui suivent l'entrée en vigueur du règlement modifiant le schéma d'aménagement et de développement révisé, adopter un règlement de concordance;

Pour ces causes, avis de motion est donné par Clément Roy conseiller de la municipalité de Scott, qu'à une session subséquente du conseil de la municipalité, il sera présenté pour adoption un règlement modifiant le Règlement de zonage n° 198-2007 relatif à un règlement de concordance portant sur un puits municipal en zone inondable de grand courant (0-20 ans) de la rivière Chaudière.

De plus, cet avis de motion est accompagné d'une dispense de lecture et une copie du projet de règlement est immédiatement remise aux membres présents.

*Projet règl.
no 362*

Projet de règlement numéro 362 modifiant le Règlement de zonage numéro 198-2007 concernant un règlement de concordance relatif à un puits municipal en zone inondable de la rivière Chaudière

CONSIDÉRANT QUE la MRC de La Nouvelle-Beauce a adopté à sa séance régulière du mois de mars 2015 le projet de règlement n° 344-03-2015 modifiant le schéma d'aménagement et de développement révisé afin de permettre un puits municipal en zone inondable de grand courant (0-20 ans) de la rivière Chaudière;

CONSIDÉRANT QUE le règlement n° 344-03-2015 est entré en vigueur le 30 juin 2015;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de l'article 58 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU), la municipalité de Scott doit, dans les six mois qui suivent l'entrée en vigueur du règlement modifiant le schéma d'aménagement et de développement révisé, adopter un règlement de concordance;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Clément Roy

3657-07-15

ET RÉSOLU UNANIMEMENT

QU'il soit adopté et décrété par règlement ce qui suit :

Article 1 Puits municipal

L'article 18.4 Normes relatives aux zones inondables de grand courant (0-20 ans) est modifié afin d'ajouter l'alinéa suivant :

l) Les travaux d'aménagement d'un puits municipal ainsi que le prolongement d'une conduite existante, l'aménagement d'une génératrice extérieure adjacente à l'usine de production d'eau potable et le déplacement de la clôture ceinturant le site de l'usine, sur le lot 2 721 546 du cadastre du Québec.

Article 2 Entrée en vigueur

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adoption du projet de règlement numéro 362, le 13 juillet 2015.

Clément Marcoux, maire

Nicole Thibodeau, dir.-gén. & sec.-trésorier

Frédéric Vallières se retire de la DISCUSSION À 19 :45 hrs

*Avis motion
no 363*

Avis de motion

Avis de motion est donné par le conseiller Gaétan Parent qu'un règlement d'emprunt portant le numéro 363 et ayant pour objet des travaux de réfection de la rue du Ruisseau. Ce règlement aura également pour objet de décréter une dépense et un emprunt pour la réalisation de ces travaux. Ce règlement sera présenté lors d'une prochaine assemblée.

Retour de Frédéric Vallières à 19 :50 hrs

Demande de dérogation mineure pour le 127, rue du Torrent

CONSIDÉRANT la demande de dérogation mineure pour le non-respect de la résolution portant le numéro 3607-05-15 du conseil municipal en date du 4 mai 2015;

CONSIDÉRANT que la demande consiste à ne pas aménager une clôture sur trois (3) faces de la thermopompe afin d'amoindrir le bruit et de laisser la thermopompe à 1.5m. de la limite latérale droite de propriété au lieu de 5 m;

CONSIDÉRANT que selon l'article 5.8 du Règlement de zonage # 198-2007, «toute thermopompe, appareil de chauffage et de climatisation doit être située à un minimum de 5 m de toute ligne de lot»;

Le demandeur a déposé une procuration du voisin de droite, soit Monsieur Carl Simoneau, propriétaire du 131, rue du Torrent.

Donc une dérogation de 3,5 m de la limite de propriété et sans l'aménagement d'une clôture sur trois faces de la thermopompe.

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Clément Roy

3658-07-15

ET RÉSOLU UNANIMEMENT l'acceptation de la dérogation mineure mais suggère que le propriétaire devra défrayer un montant de 200 \$ n'ayant pas respecté les recommandations du Conseil municipal et du Comité d'urbanisme en n'aménageant pas de clôture sur trois faces de la thermopompe afin d'amoindrir le bruit et en ne déplaçant pas la thermopompe comme l'exige notre réglementation c'est-à-dire située à un minimum de 5 m de toute ligne de lot. Recommandation du Comité consultatif d'urbanisme.

Demande de dérogation mineure pour l'implantation d'une enseigne de 4 pieds x 8 pieds à l'intérieur de l'emprise de la route Carrier près de l'intersection de la rue du Camping

CONSIDÉRANT la demande de dérogation mineure pour l'implantation d'une enseigne de 4 pieds x 8 pieds à l'intérieur de l'emprise de la route Carrier près de l'intersection de la rue du Camping;

CONSIDÉRANT que selon l'article 15.5.2 «Localisation des panneaux-réclames»

- a) Dans toutes les zones du territoire municipal, aucun panneau-réclame n'est autorisé entre la rivière Chaudière et l'autoroute 73, la route 173, le rang Saint-Étienne et la rue du Pont.*
- b) À l'extérieur du périmètre urbain, les panneaux-réclames sont uniquement autorisés dans les zones agricoles (A), en bordure de la route 171 et du rang Saint-Étienne à une distance minimale de 15 mètres de l'emprise de la route et à 1 mètre de la limite latérale de lot.*

Donc une dérogation pour l'implantation d'une enseigne à l'intérieur de l'emprise de la route dans une zone interdite.

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Gaétan Parent

3659-07-15

ET RÉSOLU UNANIMEMENT l'acceptation de l'implantation de l'enseigne à l'intérieur de l'emprise de la route Carrier près de l'intersection de la rue du Camping conditionnelle à ce que l'enseigne soit installée à la hauteur exigée selon notre réglementation municipale et que les dimensions ne doivent pas excéder 2 x 4 pieds. Recommandation du Comité consultatif d'urbanisme.

Demande de canalisation du fossé au 44, rue Morin

CONSIDÉRANT la demande du propriétaire situé au 44, rue Morin pour la canalisation du fossé entre sa propriété et le propriétaire situé au 36, rue Morin;

CONSIDÉRANT que le fossé sert à drainer la rue Morin et que cette rue est municipalisée;

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Frédéric Vallières

3660-07-15

ET RÉSOLU UNANIMEMENT qu'avant d'entreprendre les travaux, une expertise doit être faite par un ingénieur afin de déterminer si la Municipalité est responsable de l'écoulement des eaux et à qui revient d'exécuter les travaux.

Schéma de couverture de risques en sécurité incendie – Adoption du schéma révisé

ATTENDU que la Loi sur la sécurité incendie oblige les Municipalités régionales de comté (MRC) du Québec à produire un schéma de couverture de risques en sécurité incendie en conformité avec les orientations déterminées par le ministère de la Sécurité publique;

ATTENDU que le schéma de couverture de risques en sécurité incendie doit être révisé au cours de la sixième année qui suit la date de son entrée en vigueur;

ATTENDU que le projet de schéma révisé fait suite à diverses rencontres avec le comité de sécurité incendie, le comité technique ainsi que le conseil de la MRC de la Nouvelle-Beauce;

ATTENDU que les modifications apportées correspondent aux attentes des municipalités locales du territoire;

ATTENDU qu'en date du 22 juin 2015, une consultation publique s'est déroulée conformément à l'article 18 de la Loi sur la sécurité incendie;

ATTENDU que le projet de schéma révisé doit être accompagné d'une résolution de chaque municipalité locale qui a participé à son élaboration à l'effet qu'elle adopte le projet de schéma de couverture de risques révisé ainsi que son plan de mise en œuvre qui s'y rattache;

ATTENDU que le schéma de couverture de risques révisé, dès son entrée en vigueur, permettra aux municipalités de la MRC de bénéficier d'une exonération de responsabilité pour le préjudice résultant de l'intervention en sécurité incendie;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Johnny Carrier

3661-07-15

ET RÉSOLU UNANIMEMENT que le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution;

QUE le conseil municipal de la municipalité de Scott adopte le projet de schéma de couverture de risques révisé de la MRC de la Nouvelle-Beauce pour les années 2016 à 2020;

QUE le conseil municipal adopte le plan de mise en œuvre pour la municipalité de Scott en prévision de l'attestation du schéma de couverture de risques révisé de la MRC de la Nouvelle-Beauce;

QU'une copie de la présente résolution soit transmise à la MRC de la Nouvelle-Beauce.

Ouverture des soumissions pour le Service d'Ingénierie, mécanique, électricité, structure et génie civil pour la construction d'un bâtiment des loisirs. (no 2015-06)

CONSIDÉRANT l'appel d'offre pour les services professionnels en ingénierie, mécanique, électricité, structure et génie civil pour la construction d'un bâtiment des loisirs;

CONSIDÉRANT que cinq (5) soumissions nous sont parvenues :

| <i>Nom</i> | <i>Montant</i> | <i>Pointage</i> |
|--|----------------------------|---------------------|
| <i>1- <u>Les Consultants S.M. Inc. (Québec)</u></i> | <i>45 454,22 \$</i> | <i>30.36</i> |
| <i>2- <u>WSP Canada Inc. (St-Georges)</u></i> | <i>56 912,62 \$</i> | <i>26.36</i> |
| <i>3- <u>Bouthillette, Parizeau Inc. (Québec)</u></i> | <i>65 075,85 \$</i> | <i>23.05</i> |
| <i>4- <u>Gémel Inc. (Chicoutimi)</u></i> | <i>79 332,75 \$</i> | <i>18.91</i> |
| <i>5- <u>CIMA (St-Séverin)</u></i> | <i>70 709,63 \$</i> | <i>12.02</i> |

CONSIDÉRANT l'analyse des soumissions reçues par le Comité de sélection;

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Scott Mitchell

3662-07-15

ET RÉSOLU UNANIMEMENT l'acceptation des Consultants S.M. Inc. au montant de 45 454,22 \$ étant le plus bas soumissionnaire et ayant obtenu le plus haut pointage final.

Ouverture des soumissions pour le Service d'Ingénierie, mécanique, électricité, structure et génie civil pour la construction d'une caserne incendie. (no 2015-07).

CONSIDÉRANT l'appel d'offre pour les services professionnels en ingénierie, mécanique, électricité, structure et génie civil pour la construction d'une caserne incendie;

CONSIDÉRANT que six (6) soumissions nous sont parvenues;

| | <i>Nom</i> | <i>Montant</i> | <i>Pointage</i> |
|----|--|-----------------------------|---------------------|
| 1- | <u><i>WSP Inc. (St-Georges)</i></u> | <u><i>45 415,13 \$</i></u> | <u><i>33.03</i></u> |
| 2- | <u><i>Les Consultants S.M. Inc. (Québec)</i></u> | <u><i>54 325,68 \$</i></u> | <u><i>25.77</i></u> |
| 3- | <u><i>Bouthillette, Parizeau Inc. (Québec)</i></u> | <u><i>59 090,25 \$</i></u> | <u><i>25.38</i></u> |
| 4- | <u><i>Gémel Inc. (Chicoutimi)</i></u> | <u><i>67 835,25 \$</i></u> | <u><i>22.11</i></u> |
| 5- | <u><i>CIMA (St-Séverin)</i></u> | <u><i>102 069,06 \$</i></u> | <u><i>12.64</i></u> |
| 6- | <u><i>Stantec (Québec)</i></u> | <u><i>277 089,75 \$</i></u> | <u><i>5.41</i></u> |

CONSIDÉRANT l'analyse des soumissions reçues par le Comité de sélection;

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Normand Tremblay

3663-07-15

ET RÉSOLU UNANIMEMENT l'acceptation de WSP Inc. (St-Georges) au montant de 45 415,13 \$ étant le plus bas soumissionnaire et ayant obtenu le plus haut pointage final.

Résolution d'appui du projet présenté dans le cadre du Programme d'Infrastructure communautaire Canada 150 (PIC150) par le Festival de l'Épi

CONSIDÉRANT le projet présenté par le Festival de l'Épi dans le cadre du Programme d'infrastructure communautaire Canada 150 (PIC150)

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Frédéric Vallières

3664-07-15

ET RÉSOLU UNANIMEMENT que la Municipalité appuie fortement le projet présenté par le Festival de l'Épi de la Municipalité de Scott pour l'amélioration des terrains de jeux et sportifs du terrain des loisirs situés dans la 6e Rue.

Je, Clément Marcoux, maire atteste que la signature du présent procès verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.

N'ayant plus rien à discuter, la levée de l'assemblée est proposée par le conseiller Frédéric Vallières à 20 :15 hrs.

Clément Marcoux, maire

Nicole Thibodeau, dir.-gén. & sec.-trésorier