
**Règlement relatif aux conditions d'émission
d'un permis de construction
n° 201-2007**

Adopté le : 4 février 2008

En vigueur le : 18 mars 2008

Municipalité de Scott

RÈGLEMENT RELATIF AUX CONDITIONS D'ÉMISSION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 1 : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES.....	3
1.1 Titre	3
1.2 Territoire visé	3
1.3 Abrogation des règlements antérieurs	3
1.4 Invalidité partielle de la réglementation.....	3
1.5 Amendement du règlement.....	3
1.6 Terminologie	3
1.7 Entrée en vigueur.....	3
CHAPITRE 2 : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES	4
2.1 Conformité au présent règlement.....	4
2.2 Application.....	4
CHAPITRE 3 : CONDITIONS D'ÉMISSION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION.....	5
3.1 Bâtiment principal.....	5
3.1.1 Dispositions générales	5
3.1.2 Exceptions.....	6
3.2 Autres types de bâtiments.....	6
CHAPITRE 4 : CONTRAVENTIONS ET PÉNALITÉS	7
4.1 Contraventions et pénalités.....	7
4.2 Recours judiciaires.....	7

CHAPITRE 1 : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

1.1 Titre

Le présent règlement est intitulé « Règlement relatif aux conditions d'émission d'un permis de construction » de la municipalité de Scott et porte le n° 201-2007.

1.2 Territoire visé

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la municipalité de Scott.

1.3 Abrogation des règlements antérieurs

Les dispositions du présent règlement abrogent et remplacent celles du Règlement sur les conditions d'émission d'un permis de construction n° 62 et ses amendements de la municipalité de Scott adopté en vertu de l'article 116 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

1.4 Invalidité partielle de la réglementation

L'annulation par la cour, en tout ou en partie d'un ou plusieurs articles de ce règlement, n'aura pas pour effet d'annuler l'ensemble du règlement; l'ensemble du règlement étant adopté mot par mot, article par article, alinéa par alinéa. Le conseil déclare par la présente qu'il aurait décrété ce qu'il reste de ce règlement même si l'invalidité d'une ou plusieurs clauses est déclarée.

1.5 Amendement du règlement

Les dispositions du présent règlement ne peuvent être modifiées ou abrogées que conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

1.6 Terminologie

Les définitions des termes et expressions utilisés au présent règlement sont celles spécifiées au Règlement de zonage de la municipalité, règlement n° 198-2007, article 2.8 ou ont le sens et la signification qui suivent :

Construction pour fins agricoles

Bâtiment ou ouvrage utilisé pour abriter des équipements, des animaux ou destiné à la production, au stockage ou au traitement de produits agricoles, horticoles ou sylvicoles.

Dépendance

Bâtiment ou construction accessoire à l'usage principal du lot.

1.7 Entrée en vigueur

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

CHAPITRE 2 : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

2.1 Conformité au présent règlement

Quiconque désire procéder à l'édification d'un bâtiment, d'une construction ou d'un ouvrage sur un terrain doit respecter les dispositions du présent règlement.

2.2 Application

L'inspecteur en bâtiment agit à titre de fonctionnaire désigné et est responsable de l'application du présent règlement.

CHAPITRE 3 : CONDITIONS D'ÉMISSION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION

3.1 Bâtiment principal

3.1.1 Dispositions générales

Aucun permis de construction ne pourra être émis à moins que toutes les conditions suivantes ne soient respectées :

- a) Le terrain sur lequel doit être érigée chaque construction, y compris ses dépendances, ne forme qu'un ou plusieurs lots distincts sur le plan officiel du cadastre qui sont conformes au Règlement de lotissement ou qui, s'ils n'y sont pas conformes, sont protégés par des droits acquis.
- b) ~~Le terrain est adjacent à une rue publique ou privée existante à l'entrée en vigueur du présent règlement, à une nouvelle rue publique ou privée située à l'intérieur du périmètre urbain identifié au plan d'urbanisme ou à une zone de villégiature située à l'extérieur de la zone agricole provinciale et conforme aux exigences du Règlement de lotissement.~~

Le terrain est adjacent :

- i) A une rue publique ou privée existante à l'entrée en vigueur du présent règlement ;
- ii) A une nouvelle rue publique ou privée située à l'intérieur du périmètre urbain identifié au plan d'urbanisme et conforme aux exigences du règlement de lotissement ;
- iii) A une nouvelle rue publique ou privée située à l'intérieur d'une zone de villégiature située à l'extérieur de la zone agricole provinciale (LPTAA) et conforme aux exigences du règlement de lotissement ;
- iv) A une nouvelle rue privée située à l'intérieur de la zone VIL-12 et conforme aux exigences du règlement de lotissement ;

*Règlement # 358 _ Résolution no 3655-07-15 – Adopté le 13 juillet 2015

- c) À l'intérieur du périmètre urbain identifié au plan d'urbanisme, le terrain est adjacent à une rue existante à l'entrée en vigueur du présent règlement et desservi par les réseaux d'aqueduc et d'égout lorsque existants.

Dans le cas du prolongement d'une rue existante ou d'une nouvelle rue, le terrain est desservi par les réseaux d'aqueduc et d'égout.

- d) ~~À l'extérieur du périmètre urbain identifié au plan d'urbanisme, la future construction doit être reliée à une installation septique conforme au Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r.8).~~

A l'extérieur du périmètre urbain identifié au plan d'urbanisme, la future construction doit être reliée à une installation septique conforme au **Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2,r.22)** ou desservie par l'égout sanitaire, ou le service d'égout ayant fait l'objet d'une autorisation ou d'un permis délivré en vertu de la **Loi sur la qualité de l'environnement** est établi sur la rue en bordure de laquelle la construction est projetée.

*Règlement # 358 - Résolution no 3655-07-15 – Adopté le 13 juillet 2015

- e) ~~À l'extérieur du périmètre urbain identifié au plan d'urbanisme, la future construction doit être reliée à une source d'alimentation en eau potable conforme au Règlement sur le captage des eaux souterraines (Q-2, r.1.3).~~

A l'extérieur du périmètre urbain identifié au plan d'urbanisme, la future construction doit être reliée à une source d'alimentation en eau potable conforme au **Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (Q-2,r.35.2)**, ou le service d'aqueduc ayant fait l'objet d'une autorisation ou d'un permis délivré en vertu de la **Loi sur la qualité de l'environnement** est établi sur la rue en bordure de laquelle la construction est projetée.

*Règlement # 358 - Résolution no 3655-07-15 – Adopté le 13 juillet 2015

- f) La demande de permis de construction doit être conforme aux dispositions applicables des Règlements de zonage et de construction.

3.1.2 Exceptions

- a) Le paragraphe a) de l'article 3.1.1 ne s'applique pas pour une construction érigée en vertu de l'article 40 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.
- b) Le paragraphe b) de l'article 3.1.1 peut être dispensé pour une construction destinée à des fins d'utilité publique.
- c) Les paragraphes a, b, c, d et e de l'article 3.1.1 ne s'appliquent pas aux constructions pour fins agricoles sur des terres en culture.
- d) **Dans les zones RA-7, RA-12, M-1, M-2 et M-11** le paragraphe c de l'article 3.1.1 ne s'applique pas sur un terrain adjacent à une rue publique et non desservie par le réseau d'aqueduc à l'entrée en vigueur du présent règlement. La future construction doit cependant être reliée à une source d'alimentation en eau potable conforme.
- e) **Dans les zones RA-1, RA-9, RA-11, M-9, M-10, M-11, M-13, I-3 et I-4** le paragraphe c de l'article 3.1.1 ne s'applique pas sur un terrain adjacent à une rue publique et non desservie par les réseaux d'aqueduc et d'égout à l'entrée en vigueur du présent règlement. La future construction doit cependant être reliée à une source d'alimentation en eau potable et une installation septique conforme.

3.2 Autres types de bâtiments

Toute demande de permis de construction autre que pour fins d'édification d'un bâtiment principal, doit être conforme aux dispositions applicables des Règlements de zonage et de construction.

CHAPITRE 4 : CONTRAVENTIONS ET PÉNALITÉS

4.1 Contraventions et pénalités

Quiconque fait défaut ou néglige de remplir quelque obligation que ce règlement lui impose, fait défaut ou néglige de compléter ou de remplir ces obligations dans le délai prévu à ce règlement ou contrevient de quelque façon à ce règlement, commet une infraction.

4.2 Recours judiciaires

Toute infraction au présent règlement rend le contrevenant, personne physique, passible d'une amende minimum de 500 \$ (cinq cents dollars) et maximum de 1 000 \$ (mille dollars) avec en plus les frais. Pour une récidive, l'amende minimum est de 1 000 \$ (mille dollars) et maximum de 2 000 \$ (deux mille dollars).

Lorsque le contrevenant est une personne morale, cette dernière est passible d'une amende minimum de 1 000 \$ (mille dollars) et maximum de 2 000 \$ (deux mille dollars) avec en plus les frais. Pour une récidive, l'amende minimum est de 2 000 \$ (deux mille dollars) et maximum 4 000 \$ (quatre mille dollars).

Si l'infraction est continue, cette continuité constitue jour par jour une infraction séparée.