

Séance extraordinaire du 22 septembre 2008

À cette assemblée extraordinaire tenue le vingt deuxième jour du mois de septembre de l'an deux mille huit, étaient présents, Monsieur Yvan Leblond, maire, Madame et Messieurs les membres du Conseil.

*Monsieur Clément Marcoux
Monsieur Clément Roy
Monsieur Johnny Carrier*

*Monsieur Ghislain Pouliot
Monsieur Claude Poulin*

Madame Myriam Drouin, absente (à l'extérieur de la Municipalité).

Madame Nicole Thibodeau, directeur-général et secrétaire-trésorier est aussi présente.

Renonciation à l'avis de convocation

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Claude Poulin

ET RÉSOLU UNANIMEMENT que tous les membres du conseil renoncent à l'avis de convocation.

Avis de motion

Avis de motion 233 *Avis de motion est donné par le conseiller Clément Roy qu'un règlement portant le numéro 233 et ayant pour objet un amendement au règlement de zonage concernant une modification à la grille des usages et des normes.*

Dépôt 1^{er} projet no.233 ***Dépôt du 1^{er} projet de règlement numéro 233 ayant pour objet d'amender le règlement de zonage numéro 198-2007.***

ATTENDU que le conseil désire modifier le Règlement de zonage numéro 198-2007;

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Clément Roy

2387-09-08 ***ET RÉSOLU UNANIMEMENT que le premier projet de règlement ayant pour objet d'amender le règlement de zonage numéro 198-2007 soit adopté comme suit :***

ARTICLE 1 : MODIFICATION À LA GRILLE DES USAGES PERMIS ET DES NORMES

La grille des usages permis et des normes faisant partie intégrante du règlement de zonage numéro 198-2007 est modifiée :

- *À l'égard de la colonne «REC 1», en ajoutant la note numéro 19 vis-à-vis la ligne «SERVICES – Personnel».*
- *La note 19 se définissant ainsi : Le seul usage de cette classe qui est autorisé est l'usage «Centre de santé»*

| | REC 1 | REC 2 | REC 3 | REC 4 | | | | | | |
|--|----------|----------|----------|----------|--|--|--|--|--|--|
| Produits électriques et électroniques | | | | | | | | | | |
| Produits minéraux non métalliques | | | | | | | | | | |
| Industrie de produits du pétrole et du charbon | | | | | | | | | | |
| Industrie chimique | | | | | | | | | | |
| Autres industries manufacturières | | | | | | | | | | |
| TRANSPORT ET COMMUNICATION | | | | | | | | | | |
| Infrastructure de transport | | | | | | | | | | |
| Transport par véhicule moteur | | | | | | | | | | |
| Communication, centre et réseaux | | | | | | | | | | |
| Service public (Infrastructure) | √ | √ | √ | √ | | | | | | |
| Éoliennes | | | | | | | | | | |
| CULTURE, RÉCRÉATION, LOISIR | | | | | | | | | | |
| Exposition d'objets culturels | √ | √ | √ | √ | | | | | | |
| Assemblée publique | √ | √ | √ | √ | | | | | | |
| Amusement | √ | √ | √ | √ | | | | | | |
| Activité récréative | √ | √ | √ | √ | | | | | | |
| Centre touristique et camp de groupes | √ | √ | √ | √ | | | | | | |
| Parc | √ | √ | √ | √ | | | | | | |
| Camping | | | √ | √ | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | | |
| Agriculture | 14 | 14 | 14 | 14 | | | | | | |
| Activité liée à l'agriculture | 13 | 13 | | | | | | | | |
| Exploitation forestière et services connexes | √ | √ | √ | √ | | | | | | |
| Pêche, chasse, piégeage et activités connexes | | | | | | | | | | |
| Exploitation et extraction de sable et gravier | | | | | | | | | | |
| Exploitation et extraction de la pierre | | | | | | | | | | |

| CONDITIONS D'IMPLANTATION | REC 1 | REC 2 | REC 3 | REC 4 | | | | | | |
|--|----------|----------|----------|----------|--|--|--|--|--|--|
| Marge de recul avant (min) (mètres) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | | | |
| Marge de recul latérale (min) (mètres) | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | | |
| Marge de recul arrière (min) (mètres) | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | | |
| Hauteur maximum (étages) | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | | |

ARTICLE 2 : ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Adopté le 22 septembre 2008.

Yvan Leblond, maire

Nicole Thibodeau, dir.-gén. & sec.-trésorier

Recommandation motivée de la Municipalité

CONSIDÉRANT la demande de « La Cache à Maxime » pour le projet d'agrandissement du restaurant, l'implantation d'un centre de santé, d'une auberge de douze (12) chambres, de vingt quatre (24) unités résidentielles individuelles (pavillon), d'un entrepôt de motoneiges;

CONSIDÉRANT que le projet est conforme au règlement de zonage à l'exception du centre de santé;

CONSIDÉRANT qu'un projet de règlement visant à rendre conforme le centre de santé, a été adopté afin de permettre cet usage à l'intérieur de la zone REC-1;

CONSIDÉRANT qu'un avis de la MRC a été émis stipulant la conformité du projet de règlement au schéma d'aménagement;

CONSIDÉRANT que le périmètre d'urbanisation de la Municipalité dispose de terrains vacants disponibles pour la construction d'unités résidentielles. Toutefois les installations projetées sont un complément de ce qu'on retrouve déjà sur le site. Elles doivent donc être localisées au même endroit.

CONSIDÉRANT que le milieu est fortement déstructuré au niveau agricole et que l'impact sur les fermes avoisinantes est négligeable;

IL EST PROPOSÉ par le conseiller Claude Poulin

2388-09-08

ET RÉSOLU UNANIMEMENT que le conseil municipal appuie fortement la demande de « La Cache à Maxime » dans son ensemble.

Avis de motion

Avis de motion 234

*Avis de motion est donné par le conseiller Clément Marcoux qu'un règlement portant le **numéro 234** et ayant pour objet un amendement au règlement numéro 230 (rénovations et agrandissement du garage municipal, incluant le bâtiment pour sable et sel) et n'excédant pas 225 000 \$.*

Demande de déneigement et de sablage

Le conseil municipal accepte de faire le sablage pour le 18, 17^e Rue. La facturation sera faite selon les coûts établis.

N'ayant plus rien à discuter, la levée de l'assemblée est proposée par le conseiller Claude Poulin à 19 :35 hres.

Yvan Leblond, maire

Nicole Thibodeau, dir.-gén. & sec.-trésorier